



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
EXECUTORIS**

București - 031625, Str. Baba Novac nr. 17, Complex BABA NOVAC, Sector 3 C.I.F. RO 29995027
tel/fax: 021 324 26 19; fax: 021 324 26 19 e-mail: contact@executoris.ro www.executoris.ro

Dosar de executare nr. 710/2014
T II licitație reluat

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ
emisa azi 09.03.2017**

NOI BEJA EXECUTORIS, prin executor judecătoresc BUCUR SERBAN CONSTANTIN, având datele de identificare în antet, în baza încheierii de încuviințare a executării silite din 11.04.2014 pronunțată de Judecătoria Sector 1 București în dosar nr. 16742/299/2014 și a titlului executoriu Contract linie credit 878/15.08.2007 și actele adiționale la acesta, Contract linie credit nr. 13/25.11.2008 și actele adiționale la acesta, Contract de ipotecă nr. 3284/25.11.2008, autentificat de BNP Ivanescu Adina (teren 450 mp) și Contract de ipotecă nr. 528/30.03.2011, autentificat de BNP Loagar Salisen (construcție C1, tip S+P+1E) și Încheierea nr. 710/2014 din 22.05.2014 privind cheltuielile de executare silite, prin care se dispune obligarea debitorilor **TELEELECTRON S.R.L.**, cu sediul în București - 012856, Str. Limanului nr. 67, Sector 1 Prin administrator judiciar ASID INSOLV S.P.R.L cu sediul în București, str. Dristor, nr.4, bl.B13, SC.1,AP.2, Sector 3, **PREDA Nicoleta** (Garant ipotecar), cu domiciliul în București, Str. Samuil Vulcan nr. 17, bl. S45, sc. 3, ap. 84, Sector 5 și cu domiciliul în București, Str. Alexandru Lapusneanu nr. 71, Sector 1 și **PREDA Ioan** (Garant ipotecar), cu domiciliul în București - 012856, Str. Limanului nr. 67, Sector 1 și cu domiciliul în București, Str. Alexandru Lapusneanu nr. 71, Sector 1, la plata sumei de 1.271.087,74 Lei credit restant la care se adaugă suma de 26.230,83 Lei reprezentând cheltuieli de executare silite până în acest moment procedural în favoarea creditoarei **BANK LEUMI ROMANIA S.A.**, cu sediul în București, B-dul Aviatorilor nr. 45, Sector 1, prin prezenta publicație de vânzare aducem la cunoștința generală faptul că:

În data 07.04.2017 ora 11:00 va avea loc la sediul BEJA EXECUTORIS, cu sediul specificat în antet, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în București, Str. Alexandru Lapusneanu nr. 71, Sector 1, imobil înscris în C.F. nr. 219516 (provenită din conversia pe hartie a CF nr. 61144), localitatea București Sector 1, nr. cadastral 219516-C1 (nr. cadastral vechi imobil 6289), compus din teren intravilan în suprafața de 450 mp și construcție C1- locuința compusă din 6 camere și dependințe având SU 156,06 mp.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 390.500,00 EUR și a fost stabilit prin Încheierea din data de 22.07.2014 emisă de subsemnatul executor, având la baza raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat, membru titular UNEAR Militaru Daniel Marius.

Termen II licitație.

Prețul de pornire al licitației la acest termen este de 292.875,00 EUR (reprezentând 75% din evaluarea inițială).

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 842 alin. (1) NCPC.

2. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligația de a prezenta, în original, o procură specială autentică, conform art. 842 alin. (4) NCPC.

3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.

4. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe, conform art. 842 alin. (2) NCPC.

5. Sub sancțiunea decaderii din dreptul de a participa la licitație, persoanele care vor să cumpere imobilul sunt obligate să depună în contul de consemnări RO66BREL0002000627050101 cont RON sau RO12BREL0002000627050200 cont EUR, ambele deschise la Libra Internet Bank S.A. aparținând B.E.J.A EXECUTORIS având C.I.F. RO 29995027, cu cel puțin 1 (una) zi lucrătoare înaintea termenului de licitație stabilit pentru vânzare, o garanție de participare reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației, iar dovada consemnării respectiv recipisa de consemnare în original împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. k) și l) și art. 843 alin. (1) NCPC, raportate la art. 181 pct. 2 NCPC. Excepție fac ofertele de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

6. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienți; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comună pe cote-parti; titularii unui drept de preempțiune, conform dispozițiilor art. 843 alin. (2) și (3) NCPC.

7. În situația în care valoarea creanței ipotecare sau valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garanției, persoanele prevăzute la pct. 6, vor avea obligația să completeze diferența, conform dispozițiilor art. 843 alin. (4) NCPC.

8. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. BUCUR SERBAN CONSTANTIN, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 838 alin. (1) lit. k) NCPC.

9. Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. j) NCPC.

10. Titularul unui drept de preempțiune care nu a participat la licitație nu va mai putea să își exercite dreptul după adjudicarea imobilului, conform prevederilor art. 847 NCPC.

11. Prețul de începere al licitației este de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația, conform dispozițiilor art. 845 alin. (8) NCPC.

12. După adjudicarea bunului, adjudecatarul este obligat să depună prețul în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, în conturile indicate mai sus, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, conform art. 848 alin. (1) NCPC, iar dovada consemnării, respectiv recipisa de consemnare în original, va fi depusă la biroul acestuia.

13. În cazul în care adjudecatarul nu depune prețul în termenul de 30 de zile de la data vânzării, imobilul se va scoate din nou în vânzare în contul adjudecatarului, la prețul de începere a licitației la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat să plătească cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferență de preț, conform art. 849 alin. (1) NCPC. Dacă la noul



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚII
EXECUTORIS**

București - 031625, Str. Baba Novac nr. 17, Complex BABA NOVAC, Sector 3 C.I.F. RO 29995027
tel/fax: 021 324 26 19; fax: 021 324 26 19 e-mail: contact@executoris.ro www.executoris.ro

termen de licitație imobilul nu a fost vândut, fostul adjudecatar este obligat sa plateasca toate cheltuielile prilejuite de urmarirea imobilului, conform art. 849 alin. (2) NCPC.

14. Creditorii urmaritori sau intervenienți nu pot sa adjucece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mica de 75% din pretul de pornire a primei licitații, adica din cel la care imobilul a fost evaluat, conform dispozițiilor art. 842 alin. (5) NCPC.

15. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa in contul prețului, fiind obligat, daca este cazul, sa depuna diferența de preț in termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării. Daca exista alți creditori care au un drept de preferință in condițiile art. 864 și 866 NCPC, el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesara pentru plata creanțelor lor, in masura in care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț, conform art. 848 alin. (2) NCPC.

16. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform art. 852 NCPC, numai dupa plata integrala a prețului.

17. In cazul in care imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipotece, daca creanțele creditorilor urmaritori nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, in aceeași zi, la o noua licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi. Pretul de la care vor incepe aceste licitații va fi cel prevazut la art. 845 alin. (6) și (7) NCPC, conform dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. h) NCPC.

18. Potentialul adjudecatar al imobilului va avea in vedere faptul ca dobandirea dreptului de proprietate nu se va face anterior incheierii actului de adjudecare si ca impozitele aferente acestui transfer ii revin in exclusivitate. Transferul dreptului de proprietate ca urmare a vanzării prin executare silita se va face cu respectarea dispozițiilor art. 77 1 alin. 6 Cod Fiscal si a Normelor de aplicare stabilite prin HG 1620/2009 privind impozitarea veniturilor obtinute din vanzarea bunurilor imobile si a declarării la organul fiscal competent.

Prezenta publicație s-a intocmit in conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1)-(3) NCPC in 8 exemplare pentru:

1) - Dosar executiōnal nr. 710/2014;

Pentru afisare, conform art. 838 alin.(3) NCPC drept pentru care va solicitam sa ne comunicati dovada afisării, in conformitate cu prevederile art. 838 alin.(6) NCPC:

2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul BEJA EXECUTORIS cu sediul in str. Baba Novac 17, Com. Baba Novac, sector 3 București;

3) - la sediul instanței de executare, respectiv la Judecatoria Sector 1 București;

4) - la locul situării imobilului urmarit;

5) - la sediul primăriei in a carei raza teritoriala este situat imobilul;

Pentru comunicare, conform art. 839 alin. (1) NCPC, catre;

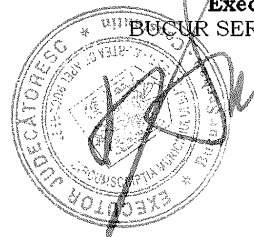
6) - creditorii **BANK LEUMI ROMANIA S.A.**, cu sediul in București, B-dul Aviatorilor nr. 45, Sector 1 si **S.C.P.E.J. DOBRA, COSOREANU & ASOCIATII**, cu sediul in București - 050707, B-dul Libertatii nr. 20-22, bl. 102, PARTER MEZANIN, Sector 5;

7) - debitorii **TELEELECTRON S.R.L.**, cu sediul in București - 012856, Str. Limanului nr. 67, Sector 1 Prin administrator judiciar ASID INSOLV S.P.R.L cu sediul in București, str. Dristor, nr.4, bl.B13, SC.1,AP.2, Sector 3, **PREDA Nicoleta** (Garant ipotecar), cu domiciliul in București, Str. Samuil Vulcan nr. 17, bl. S45, sc. 3, ap. 84, Sector 5 si cu domiciliul in București, Str. Alexandru Lapusneanu nr. 71, Sector 1 si **PREDA Ioan** (Garant ipotecar), cu domiciliul in București - 012856, Str. Limanului nr. 67, Sector 1 si cu domiciliul in București, Str. Alexandru Lapusneanu nr. 71, Sector 1;

8) - organ fiscal local - ANAF sector 1 București

9) -Directia generala de politie a municipiului București - Serviciul de investigare a fraudelor

Un exemplar al publicatiei de vanzare va fi publicat online in Registrul electronic de publicitate a vanzării bunurilor supuse executării silita <http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro> si in publicatia Romania Libera, suplimentul de anunturi publicitare dedicat executariilor silita.



Executor judecatoresc
BUCUR SERBAN CONSTANTIN