



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚII
EXECUTORIS**

București - 031625, Str. Babe Novac nr. 17, Complex BABA NOVAC, Sector 3 C.I.F. RO 29995027
tel/fax. 021 324 26 19; fax: 021 324 26 19 e-mail: contact@executoris.ro www.executoris.ro

Dosar nr. 444/2012 (E)
T15 licitație

Publicație de vânzare imobiliară
emisa astăzi 11.05.2016

ENTRARE / IESIRE
22.223 din 16.05.2016

Potrivit dispozițiilor art. 504 Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștința publică, ca în ziua de **04.07.2016, ora 12:00**, va avea loc la sediul BEJA EXECUTORIS situat în București, Str. Baba Novac nr. 17, Complex Baba Novac, Sector 3, vânzarea la licitație publică a imobilului:

Teren EXTRAVILAN în suprafața de 9.300,00 mp situat în sat Gagu, Comuna Dascalu, Județul Ilfov
Prețul de începere al licitației este de: 32.085,00 EUR + TVA (reprezentând 75% din evaluarea inițială);

Imobilul este înscris în CF nr. 1183 Dascalu având nr. cadastral 1277, proprietatea debitoarei **S.C. GARAM CAPITAL S.R.L.**, cu sediul în București, Draghicescu nr. 12, et. 5, ap. 4, Sector 5, care datorează creditoarei **BANK LEUMI ROMANIA S.A.**, cu sediul în București, B-dul Aviatorilor nr. 45, Sector 1, suma de 24,90 USD, 1.234.461,12 EUR (la cursul BNR din ziua plății) și 5.092,24 Lei reprezentând debite restante la care se adaugă suma de 75.477,28 Lei reprezentând cheltuieli de executare silită.

Valoarea totală a imobilului este de 42.780,00 EUR + TVA, pret stabilit de către evaluator autorizat UNEAR - Laurentia Oancea la data de 06.02.2013.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

- Contract de ipoteca autentificat sub nr. 296/01.02.2007 de BNP Dumitriu Carmen, Mariana Sergiu-Sorin si Asociatii;
- Somatie de plata a sumei de 450.779,58 Euro calculata la data de 31.12.2008 plus dobanzile si penalitatile precum si cheltuielile de executare silita, la cererea creditorului Bank Leumi Romania S.A. - Sucursala Municipiului Bucuresti

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit 37/01.02.2007, cu actele aditionale nr.1/23.07.2007, nr.2/28.01.2008, nr. 3/11.08.2008, incheiate de SC GPS & MORE HC SRL cu Bank Leumi Romania SA., Contract de Ipoteca autentificat sub nr. 296/01.02.2007 BNP Dumitriu Carmen, Mariana Sergiu Sorin si Asociatii.

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare, intrucat, dupa aceasta data, o asemenea situatie juridica nu mai poate fi luata in considerare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor acte de identitate, urmand a depune, pana la termenul vanzarii, o cautiune reprezentand 10% din pretul la care a fost evaluat imobilul, pe seama si la dispozitia Executorului Judecatoresc BUCUR SERBAN CONSTANTIN, avand C.F. RO 29995027, in conturile de consemnare:

RO28DAFB108600224066RO01 cont RON; RO42DAFB108600224066US01 cont USD; RO82DAFB108600224066EU01 cont EUR deschise la Bank Leumi Romania S.A. - Sucursala Municipiului Bucuresti.

Cu titlu de conditie a participarii la licitație, pana la data si ora inceperii licitației, va fi depusa la sediul executorului o oferta de cumparare a imobilului la care se va anexa documentul doveditor al consemnării cautiunii.

Potentialul adjudecator al imobilului va avea in vedere faptul ca dobandirea dreptului de proprietate nu se va face anterior incheierii actului de adjudecare si ca impozitele aferente acestui transfer ii revin in exclusivitate.

Prezenta publicație de vânzare a fost afisată la sediul executorului la data de 11.05.2016, va fi comunicată conform dispozițiilor art. 504 alin (3) Cod procedura civila precum si publicata in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita (www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

Executor Judecatoresc,
Bucur Serban Constantin

