



Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca nr. 4, sc.1, ap. 21, jud. Cluj, tel/fax: 0264-896888, mobil: 0723-508.668
mail: executormuresanpaul@yahoo.com
C.F. RO30188616

DOSAR EXECUTIONAL NR. 62/2014

BANK LEUMI ROMANIA

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

INTRARE / RESIRE

Nr. din 15.12.2014

emisa la data de 15.12.2014

Noi, MURESAN PAUL FLORIN, executor judecatoresc in circumscriptia Judecatoriei Cluj-Napoca, cu sediul in Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca, nr. 4, ap. 21, jud. Cluj,
In conformitate cu dispozitiile art. 838 alin. 1 Cod Pr. Civila, aducem la cunostinta generala ca, in **data de 15.01.2015, orele 10,00**, va avea loc la Biroului Executorului Judecatoresc Muresan Paul Florin, din loc. Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca, nr. 4, ap. 21, jud. Cluj, **vanzarea la licitatie publica a proprietatii imobiliare situat in sat Baciud. Cluj, compus din TEREN INTRAVILAN in suprafata de 1.525 mp si CONSTRUCTIE: moara pe fundatii din beton, acoperita cu tigla, compusa din subsol, parter, 2 etaje si depozit pentru faina, depozit, casa pe fundatie de piatra acoperita cu invelitoare metalica compusa din: PARTER: ,agazin alimentar, magazine, deposit ambalaje, hol si grup sanitar; ETAJ: coafor+manichiura, frizerie, pedichiura, cosmetic, 2 coridoare, curte de lumina, 2 dormitoare, camera de zi, bucatarie, 2 bai, dressing si terasa inchisa in scris in C.F. nr. 50200 (nr. C.F. vechi 1436) a localitatii Baciud, cu nr. cad/top. 1023, proprietatea debitorilor garanti ipotecari **MAIER IOAN, C.N.P. 1560701120772 si DAN ALIETA-MARIA C.N.P. 2811219125827**, ambii cu domiciliul in sat Baciud nr. 825, jud. Cluj, care datoreaza creditorului **BANK LEUMI ROMANIA S.A.**, prin sucursala Cluj-Napoca CUI 5059114 cu sediul in loc. Cluj-Napoca P-ta Unirii nr. 31, jud. Cluj, suma de **199.657,38 EURO + 3.111,20 LEI** reprezentand: credit nerestituit, penalitati, accesorii conform titlului executoriu constand in: **CONTRACT DE CREDIT NR. 237/02.12.2003, ACTELE ADITIONALE NR. 1/173/31.05.2004, 2/373/29.11.2004, 3/273/25.08.2005, 4/17/24.02.2006, 5/111/23.02.2007, 6/27/22.02.2008, 7/22.05.2008, 8/22/24.02.2009, 9/21.08.2009, 10/07.09.2010, 11/19.09.2011, 12/12.12.2012 in original, CONTRACT DE IPOTECA NR. 7733/02.12.2003 autentificat sub nr. 1706.02.12.2003 de BNP Anca Gabriela Popa, CONTRACT DE IPOTECA NR. 1025/14.03.2007, autentificat sub nr. 282/14.03.2007 de catre BNP anca Gabriela Popa, CONTRACT DE IPOTECA NR. 416/04.02.2008, autentificat sub nr. 129/04.02.2008 de catre BNP Dobre Ion cu ACTUL ADITONAL NR. 1/24.02.2009, autentificat sub nr. 85/24.02.2009 de catre BNP Demeter Andreea Magdalena si suma de **18.245,32 LEI** reprezentand cheltuieli de executare stabilite prin **Incheierea din data de 15.12.2014**, ce reprezinta titlu executoriu, conform art. 669, alin. 6 Cod Pr. Civila, la care se adauga cheltuieli pana la ultimul act de executare.****

Valoarea proprietatii imobiliare este de **268.215 EURO**, valoare stabilita prin raportul de evaluare din octombrie 2014.

Pretul de pornire al licitatiei este de 201.161,25 EURO reprezentand 75% din pretul de pornire al primei licitatiei (echivalent in LEI la data platii).

Imobilul urmarit este gravat de urmatoarele sarcini si drepturi reale: 23192/2003 emis de BNP Anca Gabriela Popa, intabulare drep de ipoteca 100.000 Euro + dobanzi, penalitati, comisioane, penalitati, cheltuieli in favoarea Eurom Bank S.A. Cluj-N.; 16958/2007 Contract de garantie ipotecara nr. 282/2007, emis de BNP Anca Gabriela Popa, intabulare drept de ipoteca nr. 282/2007 in valoare de 60.000 Euro in favoarea Bank Leumi Romania S.A. suc. Cluj-N.; 13011/05.02.2008 Contract de garantie imobiliaracu ipoteca nr. 129/2008 de catre BNP Dobre Ioan, intabulare drept de ipoteca in valoare de 200.000 Euro in favoarea Bank Lemi Romania S.A. suc. Cluj-N.; 99136/2014 Act administrativ, Notarea Urmaririi Silite in dos. Exec. Nr. 62/2014 de BEJ Muresan Paul Florin, hotarare judecatoriasca nr. 3879/CC/2014 emis de Jud. Cluj-Napoca pentru suma de 199.657,38 EURO + 17.721,60 LEI in favoarea Bank Leumi Romania S.A.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilului urmarit silit se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte scrise de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 838 alin. 1 lit. l) Cod Pr. Civila., ofertantii trebuie sa consemneze pe seama si