



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LĂNGĂ CURTEA DE APEL PITEȘTI
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IORDACHE ION
DE PE LĂNGĂ CURTEA DE APEL PITEȘTI

Pitești, Bd. Eroilor, Nr. 2 bis, Jud. Argeș, C.I.F. 20443983
Tel: 0728103203; 0723962626; Tel/Fax: 0348730900, 0348730901; Fax to mail: 0348815404
Cont bancar creanțe nr. RO25BRDE030SV68160290300; Cont bancar onorarii nr. RO20BRDE030SV09002030300
www.beiiordache.ro; e-mail: ejuridica@yahoo.com

Dosar nr. 213/2013 din 05.01.2017

Cf. disp. art. 838 C.proc.civ.

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ
NR. 213/2013



Pe rol aflându-se de soluționat dosarul nr. 213/2013 având ca obiect urmărirea silită indirectă, declanșată împotriva debitorilor **VÎLCU ION**, CNP 1490106034991 și **VÎLCU FLORICA**, CNP 2540504035009 cu domiciliul în Pitești, str. Câmpului, nr. 8, jud. Argeș, în baza titlurilor executorii:

contract de cesiune de creanță cu titlu de garanție nr. 135/2011/1 din data de 07.07.2011, contract de credit global nr. 25/2006 din data de 12.10.2006, modificat și completat prin actele adiționale nr. 71/11.10.2007, nr. 132/2008 din data de 09.10.2008, nr. 133/2009 din data de 13.10.2009, nr. 134/2011 din data de 31.01.2011, nr. 135/2011 din data de 07.07.2011, contract de garanție imobiliară autentificat sub nr. 4982/13.10.2006, contract de garanție imobiliară autentificat sub nr. 5265/12.10.2007, trimise pentru executare silită de Judecătoria Pitești, care a dispus prin încheierea nr. 7744/280/2013, pronunțată în data de 26.04.2013, a dispus admiterea cererii formulată de creditorul-urmăritor **BANK LEUMI ROMÂNIA**, cu sediul în București, B-dul Aviatorilor, nr. 45, sector 1, CUI **RO199915**, în sensul urmăririi și vânzării silite la licitație publică a bunurilor imobile ce aparțin debitorilor **VÎLCU ION** și **VÎLCU FLORICA** în vederea satisfacerii creanței accesoriilor acesteia și a cheltuielilor ocazionate de efectuarea executării silite.

Creanța pentru care a fost declanșată urmărirea silită la data de 12.02.2013 a fost cifrată, potrivit cererii creditorului la suma de 942.040,09 lei la care se adaugă cheltuielile ocazionate de executarea silită avansate de creditor în sarcina debitorului urmărit, sumele rezultând din actualizarea creanței, accesoriile acesteia și onorariul de executare, obligația totală fiind determinată, cf. disp. art. 628 alin. 3, C.proc.civ., la data plății efective.

Imobilul urmărit la cererea creditorului-urmăritor **BANK LEUMI ROMÂNIA** aparține debitorilor **VÎLCU ION** și **VÎLCU FLORICA**, cf. contract de garanție imobiliară autentificat sub nr. 4982/13.10.2006, contract de garanție imobiliară autentificat sub nr. 5265/12.10.2007 este bun corporal, fungibil, alienabil, supus sesizabilității și urmează să fie vândut silit, la licitație publică în scopul recuperării sumelor ce reprezintă obligația debitorilor.

Imobilul are înscrise următoarele sarcini: Contract de garanție imobiliară nr. 4982/13.10.2006 – drept de ipotecă 800.000,00 plus celelalte obligații de plată aferente creditului, Contract de ipotecă nr. 5265/12.10.2007 – drept de ipotecă 400.000,00, Act adițional nr. 5017/09.10.2008. Act notarial nr. 341/31.01.2011, somație de plată pentru sumele de 942.040,09 lei plus cheltuieli de executare.

