



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
BUCUR SERBAN CONSTANTIN și DUMITRU NICOLAE

București - 051625 Str. Bala Novac nr. 17 Complex BABA NOVAC, Sector 3 C.I.F. RO 29995027
tel/fax: 021 324 26 19 fax: 021 324 26 19 e-mail: contact@executorilor.ro www.executorilor.ro

Dosar nr. 341/2012
T12 licitație-teren 20.061 mp

Publicație de vânzare imobiliară
emisa astăzi 30.06.2015

BANK LEUMI ROMANIA

INTRARE / IESIRE
Nr. 24131 mp 03.07.2015

Potrivit dispozițiilor art. 504 Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștința publică, ca în ziua de **29.07.2015, ora 16:00**, va avea loc la sediul BEJA BUCUR SERBAN CONSTANTIN SI DUMITRU NICOLAE situat în București, Str. Baba Novac nr. 17, Complex Baba Novac, Sector 3, vânzarea la licitație publică a următorului imobil:

Teren EXTRAVILAN situat în Sat Cocioc, Comuna Peris, Județul Ilfov, Suprafața totală de 20,061 mp, neîmprejmuit, deschidere dubla la drumuri de exploatare (39,31 ml); utilități edilitare la cca 1300 m fata de extremitatea localității Cocioc (str. Sf. Stefan);

Pretul de pornire al licitației este de: 45.135,00 EUR (reprezentând 75% din evaluarea inițială, conform legii);

Imobilul este înscris în CF nr. 53872 Peris (CF vechi 971) Peris având nr. cadastral 1380, proprietatea garantilor ipotecari **STEMPORSZKI Iosif și STEMPORSZKI Georgeta - Rodica**, ambii cu domiciliul în București, str. Putul Lui Zamfir nr. 30, et. 3, ap. 6H, Sector 1, care garantează obligatia de plată aparținând debitorului **S.C. JOE & SON TRANSOIL S.R.L.**, firma radiată începând cu 01.03.2013 pe motiv închidere procedura faliment, care datorează creditoarei **BANK LEUMI ROMANIA S.A.**, cu sediul în București - 011853, B-dul Aviatorilor nr. 45, Sector 1 pentru suma de 348.688,23 Lei reprezentând debit Lei conform titlului executoriu la data cererii de executare (29.05.2012) reprezentat de Contract de Credit 23/06.09.2006 cu actele adiționale ulterioare: 1/05.07.2007, 2/20.09.2007, 3/30.06.2008, 4/19.09.2008, 5/22.10.2008, și Contract de ipoteca autentificat sub nr.1501/06.09.2006 de BNP Silvana Brandusa Trofin completat cu actul adițional autentificat sub nr.1435/05.07.2007 BNA Albu Gheorghita și Albu Razvan Maria, la care se adaugă suma de 16.013,60 Lei reprezentând cheltuieli de executare silită neachitate până la data prezentei.

Valoarea totală a imobilului este de 60.180,00 EUR, pret stabilit conform raportului de expertiză întocmit în dosarul executiv de către evaluator autorizat, membru titular UNEAR - Oancea Ionela Laurentia la data de 24.07.2013.

Imobilul urmat este grevat de următoarele sarcini:

1. Ipoteca 1501/07.09.2006 în valoare de 265.000 lei, plus dobanzile aferente, dobanzile majorate, comisioanele bancare, penalități întârziere și orice alte cheltuieli judiciare sau extrajudiciare, interdicție de instrainare și grevare de sarcini în favoarea Bank Leumi Romania SA, aut. 69585/07.09.2006;
2. Act adițional la contract ipoteca aut. 91782/06.07.2007;
3. Somatie emisă de BEJA Bucur Serban Constantin și Dumitru Nicolae în dosar executiv 341/2012 pentru suma de 348.688,23 Lei în favoarea Bank Leumi Romania SA la care se adaugă cheltuieli executare de 11.720,32 lei.

Executarea silită se efectuează în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de Credit 23/06.09.2006 cu actele adiționale ulterioare: 1/05.07.2007, 2/20.09.2007, 3/30.06.2008, 4/19.09.2008, 5/22.10.2008, și Contract de ipoteca autentificat sub nr.1501/06.09.2006 de BNP Silvana Brandusa Trofin completat cu actul adițional autentificat sub nr.1435/05.07.2007 BNA Albu Gheorghita și Albu Razvan Marian.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmat să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, întrucât, după această dată, o asemenea situație juridică nu mai poate fi luată în considerare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate, urmând a depune, cu cel puțin 24 ore înaintea termenului fixat pentru vânzarea la licitație o ofertă de cumpărare și cautiune reprezentând 10% din pretul de pornire al licitației, pe seama și la dispoziția Executorului Judecătoresc BUCUR SERBAN CONSTANTIN, având C.F. RO 29995027, în conturile de contșențare RO66BREL0002000627050101 - RON, RO12BREL0002000627050200 - EUR sau RO28BREL0002000627050300 - USD, toate deschise la Libra Internet Bank - Sucursala Decebal.

Potentialul adjudecatar al imobilului va avea în vedere faptul că dobândirea dreptului de proprietate nu se va face anterior încheierii actului de adjudecare și că impozitele aferente acestui transfer îi revin în exclusivitate.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată la sediul executorului la data de 30.06.2015, va fi comunicată conform dispozițiilor art. 504 alin (3) Cod procedura civilă și publicată în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită <http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro/>

