

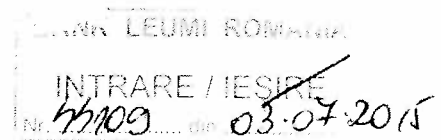


Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI**  
**BUCUR SERBAN CONSTANTIN și DUMITRU NICOLAE**

București - 051625 Str. Baba Novac, nr. 17, Complex BABA NOVAC, Sector 3 C.I.F. RO 29995027  
Tel/fax: 021 324 26 19, fax: 021 324 26 19 e-mail: contact@executori.ro www.executori.ro

Dosar nr. 341/2012  
T12 licitate-teren 8.200 mp

**Publicatie de vanzare imobiliara**  
emisa astazi 30.06.2015



Potrivit dispozitiilor art. 504 Cod Procedura Civila, aducem la cunostinta publica, ca in ziua de **29.07.2015, ora 17:00**, va avea loc la sediul BEJA BUCUR SERBAN CONSTANTIN SI DUMITRU NICOLAE, situat in Bucuresti, Str. Baba Novac nr. 17, Complex Baba Novac, Sector 3, vanzarea la licitatie publica a urmatorului imobil:

**Teren intravilan situat in Sat Cocioac, Comuna Peris, Judetul Ilfov, Suprafata totala 8.200,00 mp, neimprejmuit, deschidere dubla la drumuri de exploatare (27,37 ml); utilitati edilitare la 1000 m (str. Sf. Stefan, sat Cocioac).**

**Pretul de pornire al licitatiei este de: 23.370,00 EUR + TVA (reprezentand 75% din evaluarea initiala, conform legii);**

Imobilul este **inscris in CF nr. 53830 Peris (CF vechi 938) avand nr. cadastral 1517**, proprietatea garantilor ipotecari **STEMPURSZKI Iosif si STEMPURSZKI Georgeta - Rodica**, ambii cu domiciliul in Bucuresti, Putul Lui Zamfir nr. 30, et. 3, ap. 6H, Sector 1, care garanteaza obligatia debitorului **S.C. JOE & SON TRANSOIL S.R.L.**, firma radiata incepand cu data de 01.03.2013 in urma incheierii procedurii de faliment, care datoreaza creditoarei **BANK LEUMI ROMANIA S.A.** cu sediul in Bucuresti - 011853, B-dul Aviatorilor nr. 45, Sector 1 suma de 348.688,23 Lei reprezentand debit Lei conform titlului executoriu la data cererii de executare (29.05.2012) reprezentat de Contract de Credit 23/06.09.2006 cu actele aditionale ulterioare: 1/05.07.2007, 2/20.09.2007, 3/30.06.2008, 4/19.09.2008, 5/22.10.2008, si Contract de ipoteca autentificat sub nr.1501/06.09.2006 de BNP Silvana Brandusa Trofin completat cu actul aditional autentificat sub nr.1435/05.07.2007 BNA Albu Gheorghita si Albu Razvan Marian, la care se adauga suma de 16.013,60 Lei reprezentand cheltuieli de executare silita neachitate pana la data prezentei.

Valoarea totala a imobilului este de 31.160,00 EUR + TVA, pret stabilit conform raportului de expertiza intocmit in dosarul executiunii de catre evaluator autorizat, membru titular UNEAR - Oancea Ionela Laurentia la data de 24.07.2013.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini:

1. Ipoteca 1501/07.09.2006 in valoare de 265.000 lei, plus dobandile aferente, dobandile majorate, comisioanele bancare, penalitati intarziere si orice alte cheltuieli judiciare sau extrajudiciare, interdictie de instrainare si grevare de sarcini in favoarea Bank Leumi Romania SA, aut. 69585/07.09.2006;
2. Act aditional la contract ipoteca aut. 91773/06.07.2007;
3. Somatie emisa de BEJA Bucur Serban Constantin si Dumitru Nicolae in dosar executiunii 341/2012 pentru suma de 360.408,55 Lei in favoarea Bank Leumi Romania SA.

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu reprezentat de Contract de Credit 23/06.09.2006 cu actele aditionale ulterioare: 1/05.07.2007, 2/20.09.2007, 3/30.06.2008, 4/19.09.2008, 5/22.10.2008 si Contract de ipoteca autentificat sub nr.1501/06.09.2006 de BNP Silvana Brandusa Trofin completat cu actul aditional autentificat sub nr.1435/05.07.2007 BNA Albu Gheorghita si Albu Razvan Marian.

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatesc inaintea datei stabilite pentru vanzare, intrucat, dupa aceasta data, o asemenea situatie juridica nu mai poate fi luata in considerare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor acte de identitate, urmand a depune, cu cel putin 24 ore inaintea termenului fixat pentru vanzarea la licitatie o oferta de cumparare si cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei, pe seama si la dispozitia Executorului Judecatesc BUCUR SERBAN CONSTANTIN, avand C.F. RO 29995027, in conturile de consemnare RO66BREL0002000627050101 - RON, RO12BREL0002000627050200 - EUR sau RO28BREL0002000627050300 - USD, toate deschise la Libra Internet Bank - Sucursala Decebal.

Potentialul adjudecatar al imobilului va avea in vedere faptul ca dobandirea dreptului de proprietate nu se va face anterior incheierii actului de adjudecare si ca impozitele aferente acestui transfer ii revin in exclusivitate

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul executorului la data de 30.06.2015, va fi comunicata conform dispozitiilor art. 504 alin (3) Cod procedura civila si publicata in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita <http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro/>

