

BANK LEUMI ROMANIA SA

INTRARE / IESIRE
Nr. 13422 din 25.03.2016



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Bacau
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC
CIRNU EUGEN

Sediul: Bacau, str. 9 Mai, nr. 28, sc. A, ap. 1, jud. Bacau; Mobil 0747.095477; tel./fax 0334.803297,
E-mail bejcirnu@yahoo.ro; Cont RO46DAFB100900079262RO01
LEUMI BANK BACAU; CUI: RO29985112

DOSAR NR. 455/2012
DATA : 24.03.2016

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi Noi, Cirnu Eugen, executor judecatoresc in cadrul Biroului Executorului Judecatoresc Cirnu Eugen, cu sediul in Bacau, strada 9 Mai, nr. 28, sc. A, ap. 1, judetul Bacau,

Potrivit dispozitiilor art.504 C. proc. civ., aducem la cunostinta generala ca in ziua de **11.05.2016 orele 12:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Cirnu Eugen, cu sediul in Bacau, strada 9 Mai, nr. 28, sc. A, ap. 1, judetul Bacau, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Bicz str. Barajului, bl.C9, sc.C, ap.24, parter, jud. Neamt, amplasat la parterul unui bloc cu regim de inaltime P+4^E apartament compus din trei camere semidecomandate si dependinte, baie bucatarie, doua holuri si o boxa, cu o suprafata construita de 78,70 mp si o suprafata utila de 59,49 mp si o boxa la subsol in suprafata de 4.23 mp., prevazut cu tamplarie exteriora de lemn cu geam obisnuit, parchet lamelar in camere, gresie in bucatarie si grup sanitar, placate cu faianta, ciment mozaicat in holuri, cu zugraveli lavabile neintretinute, usa intrare de lemn, tamplarie interioara de lemn si PFL, cu centrala proprie de apartament pe gaz, conectat la sistemul de utilitati a orasului, proprietatea mostenitorilor defunctului ZANESCU ALEXANDRU, cu ultimul domiciliu cunoscut in Bicz, str. Barajului, bl.C9, sc.C, ap.24, parter, jud. Neamt cat si a debitoarei ZANESCU ILEANA cu domiciliul in Bicz, str. Barajului, bl.C9, sc.C, ap.24, parter, jud. Neamt, care datoreaza creditoarei BANK LEUMI ROMANIA SA – Sucursala Iasi, cu sediul in Iasi, str. Sf. Lazar, nr.4, bl. Penes Curcanu, jud. Iasi, suma de 156.596,68 lei, cu titlu de credit restant la care se adauga cheltuieli de executare silita in suma de 7.150,12 lei, conform procesului verbal de stabilire cheltuieli nr.455/21.12.2012, ce constituie titlu executoriu conform disp. art.371 al.4 C.proc. civ., pentru sumele astfel stabilite

Pretul de incepere a licitatiei este de **65.250,00 lei**, pret ce reprezinta 75% din pretul stabilit in raportul de expertiza intocmit de catre Ing. Evaluator Ovidiu Alexandru Popa si comunicat debitorilor conform disp. art.500 al.2 C. proc. civ stabilit, la data de 03.06.2013.

Imobilul este inscris in Cartea Funciara a localitatii Bicz sub nr.50056-C1-U10, avand nr. cadastral 31/3 ;0 ;24 si este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale: contract de garantie imobiliara nr.1183/2004 notata in favoarea Eurom Bank SA –Sucursala Iasi, somatie de plata nr.1/2006, notata de corpul Executorilor Bancari in favoarea Bank Leumi Romania SA (fosta Eurom Bank SA), somatie imobiliara notata de BEJ Cirnu Eugen in favoarea Bank Leumi Romania SA – Sucursala Iasi.

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu reprezentat de contract de garantie reala imobiliara nr.4586/27.07.2004, autentificat sub nr.1183/27.07.2004 la BNP Toma Ioan.

Prezenta publicatie de vanzare a fost comunicata conform dispozitiilor Codului de procedura civila si afisata la data de 24.03.2016.

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilita pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa prezinte ofertele de cumparare la sediul nostru mentionat mai sus si sa depuna recipisa prin care a consemnat la dispozitia executorului judecatoresc o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei la acest termen, in **contul nr. RO46DAFB100900079262RO01** deschis la Bank Leumi Romania SA – Sucursala Bacau, cont de consemnari, la dispozitia Biroului Executorului Judecatoresc Cirnu Eugen.

Recipisa va fi atasata ofertei de cumparare pana la termenul stabilit pentru vanzare la executorul judecatoresc. Nu au obligatia de a depune cautiunea prevazuta mai sus creditorii care au creante in rang util sau ipotecare precum si persoanele care impreuna cu debitorii detin imobilul urmarit in proprietate comuna pe cote parti.

Debitorul sau garantul ipotecar nu poate licita nici personal si nici prin alte persoane.

Prezenta publicatie de vanzare contine o pagina si s-a intocmit in opt exemplare care se vor afisa conform art.504 C. proc. civ, iar un exemplar se va depune la dosarul de executare. De asemenea, in conditiile art.35 alin.2 din Legea 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului Electronic de Publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita **tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.**

