



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
BUCUR SERBAN CONSTANTIN și DUMITRU NICOLAE**

București - 031625, Str. Baba Novac nr. 17, Complex BABA NOVAC, Sector 3 C.I.F. RO 29995027
tel/fax: 021 324 26 19; fax: 021 324 26 19 e-mail: contact@executoris.ro www.executoris.ro

Dosar nr. 341/2012
T13 licitație-teren 10.000 mp

Publicație de vânzare imobiliară
emisa astăzi 25.09.2015

BANK LEUMI ROMANIA

INTRARE / IESIRE 30.09.2015
61292

Potrivit dispozițiilor art. 504 Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștința publică, ca în ziua de **16.11.2015, ora 15:00, ora 15:00**, va avea loc la sediul BEJA BUCUR SERBAN CONSTANTIN și DUMITRU NICOLAE situat în București, Str. Baba Novac nr. 17, Complex Baba Novac, Sector 3, vânzarea la licitație publică a următorului imobil:

Teren intravilan situat în Sat Cocioac - 077150, Comuna Peris, Județul Ilfov, Suprafața totală 10.000,00 mp, neîmprejmuit, având deschidere dubla la drumuri de exploatare (cate 24,85 ml); utilități edilitare la 1.000 m (str. Sf. Ștefan, sat Cocioac).

Pretul de pornire al licitației este de: 26.650,00 EUR + TVA (reprezentând 75% din evaluarea inițială, conform legii);

Imobilul este înscris în CF nr. 52966 Peris (CF vechi 1061) având nr. cadastral 1605, proprietatea garantilor ipotecari STEMPURSZKI Iosif și STEMPURSZKI Georgeta - Rodica, soți, ambii cu domiciliul în București, str. Putul Lui Zamfir nr. 30, et. 3, ap. 6 și 6H, Sector 1, care au garantat obligația debitorului S.C. JOE & SON TRANSOIL S.R.L., firma radiată începând cu data de 01.03.2013 în urma parcurgerii procedurii de insolvență, care datorează creditoarei BANK LEUMI ROMANIA S.A., cu sediul în București - 011853, B-dul Aviatorilor nr. 45, Sector 1 suma de 348.688,23 Lei reprezentând debit Lei la data înregistrării cererii de executare (29.05.2012) conform titlului executoriu reprezentat de Contract de Credit 23/06.09.2006 cu actele adiționale ulterioare: 1/05.07.2007, 2/20.09.2007, 3/30.06.2008, 4/19.09.2008, 5/22.10.2008. și Contract de ipotecă autentificat sub nr.1501/06.09.2006 de BNP Silvana Brandusa Trofin completat cu actul adițional autentificat sub nr.1435/05.07.2007 BNA Albu Gheorghita și Albu Razvan Marian, la care se adaugă suma de 16.013,60 Lei reprezentând cheltuieli de executare silită neachitate până la data prezentei.

Valoarea totală a imobilului este de 35.000,00 EUR + TVA, pret stabilit conform raportului de expertiză întocmit în dosarul executiv de către evaluator autorizat, membru titular UNEAR - Oancea Ionela Laurentia la data de 24.07.2013.

Imobilul urmarit este grevat de următoarele sarcini:

- 1) Ipoteca 1501/06.09.2006 în valoare de 265.000 Lei, dobânzi aferente, dobânzi majorate, comisioane bancare, penalități întârziere și orice alte cheltuieli judiciare sau extrajudiciare, cu interdicție de instrainare sau grevare de sarcini, în favoarea Bank Leumi Romania SA, aut 91777/06.07.2007;
- 2) Act adițional la contract ipoteca 1501/2006, aut. 153451/31.10.2011 în favoarea Bank Leumi Romania SA;
- 3) PV sechestrului penal asupra imobilului nr. 3006/25.10.2011 în favoarea DGP București, Poliția sector 1, Direcția Investigare Fraude;
- 4) Somatie din 14.05.2013 emisă de BEJ Bucur Serban Constantin pentru suma de 360.408,55 Lei în dosar executiv 341/2012 în favoarea Bank Leumi Romania SA.

Executarea silită se efectuează în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de Credit 23/06.09.2006 cu actele adiționale ulterioare: 1/05.07.2007, 2/20.09.2007, 3/30.06.2008, 4/19.09.2008, 5/22.10.2008. și Contract de ipotecă autentificat sub nr.1501/06.09.2006 de BNP Silvana Brandusa Trofin completat cu actul adițional autentificat sub nr.1435/05.07.2007 BNA Albu Gheorghita și Albu Razvan Marian.

Invitam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, întrucât după această dată, o asemenea situație juridică nu mai poate fi luată în considerare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate, urmând a depune, cu cel puțin 24 ore înaintea termenului fixat pentru vânzarea la licitație o ofertă de cumpărare și cautiune reprezentând 10% din pretul de pornire al licitației, pe seama și la dispoziția Executorului Judecătoresc BUCUR SERBAN CONSTANTIN, având C.F. RO 29995027, în conturile de consemnare RO66BREL0002000627050101 - RON, RO12BREL0002000627050200 - EUR sau RO28BREL0002000627050300 - USD, toate deschise la Libra Internet Bank - Sucursala Decebal.

Potentialul adjudecator al imobilului va avea în vedere faptul că dobândirea dreptului de proprietate nu se va face anterior încheierii actului de adjudecare și ca impozitele aferente acestui transfer îi revin în exclusivitate.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată la sediul executorului la data de 25.09.2015, va fi comunicată conform dispozițiilor art. 504 alin (3) Cod procedura civilă și publicată în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită <http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro/>

Executor Judecătoresc,
Bucur Serban Constantin