



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL CONSTANȚA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTOREȘC
GAVRILESCU ALIN-MIHAIL

Constanța, bd. Tomis, nr. 46, etajul 2, camerele 27, 31, 32, 33 și 33A
tel/fax: 0241/540.555 și 0241/540.044; tel mobil: 0722/725.418
C.I.F. RO 29916635 cont bancar nr. RO43BREL0002000704680100 deschis la LIBRA BANK
email: office@executor-gavrilescu.ro site: www.executor-gavrilescu.ro

Dosar de executare nr. 1456/G/2013
04.07.2017

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ nr. 15

Subsemnatul GAVRILESCU ALIN-MIHAIL, executor judecătoresc, în baza încheierii de încuviințare a executării silite nr. 17544 din 05.11.2013 pronunțată de Judecătoria Constanța în Dosar nr. 28823/212/2013 și a titlului executoriu Contractul de Ipotecă autentificat sub nr. 3584/16.10.2012 la BNP Cristina Budei, accesoriu la Contractul de credit nr. 92973/16.10.2012 și INCHEIBREA nr. 1/22.10.2013, dosar nr. 1456/G/2013 a ex. jud. GAVRILESCU ALIN-MIHAIL, prin care s-a dispus obligarea debitorilor GHEORGHIAN Emanuel și GHEORGHIAN Roxana, ambii cu domiciliul în Constanța, B-dul Alexandru Lapusneanu nr. 95, bl. LV31, sc. B, ap. 23, Județul Constanța, la plata sumei de 2.117.712,28 Lei, suma compusă din 2.084.957,37 Lei reprezentând credit principal datorat, creanțe atasate și 32.754,91 Lei cheltuieli de executare silite în favoarea creditorilor BANK LEUMI România S.A. prin Sucursala Constanța, cu sediul în Constanța - 900590, B-dul Mamaia nr. 33, Județul Constanța, prin prezenta dispunem și

ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALĂ CA:

În data **02.08.2017, ora 12:00**, va avea loc în Constanța, bd. Tomis, nr. 46, et. 2, cam. 31, la sediul B.E.J. GAVRILESCU ALIN-MIHAIL, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Com. Valu lui Traian, str. Calea Dobrogei nr.50, lot 1/1, zona B, Județul Constanța**, imobil înscris în C.F. nr. 106326 localitatea Valu lui Traian, suprafața din acte 313 mp, măsurată 313 mp; nr. cadastral 106326-C1 pt locuința P+M compusă astfel: Parter: 3 camere și dependințe; Mansarda: 2 camere și dependințe, construită în anul 2012 din BCA, nu deține certificat de performanță energetică și nu are lift și nr. cadastral 106326-C2 pt anexa construită în anul 2012 din BCA, proprietatea debitorilor Gheorghian Emanuel și Gheorghian Roxana.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 274.900 lei și a fost stabilit de expert tehnic evaluator, ing. Bescuca Dumitru.

Prețul de pornire/începere a licitației este de **206.175 Lei**, care reprezintă 75 % din prețul de pornire al primei licitații.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Sarcini imobil: act notarial nr. 3584/16.10.2012 emis de Budei Cristina, se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, restructurare, demolare, amenajare în favoarea BANK LEUMI ROMANIA SA, cf. act 83331/17.10.2012; act notarial nr. 216/10.06.2013 emis de Budei Cristina, intabulare drept de ipotecă și celelalte obligații de plată aferente creditului asupra construcției C2, cf. act 46855/11.06.2013; somatia nr. 1456/G/2013 din 20.11.2013 emisă de BEJ GAVRILESCU ALIN-MIHAIL, cf act 97558/21.11.2013.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Invităm pe toți cei care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare. Ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației, în cont RO16BREL0002000704680101, deschis la LIBRA BANK, titular B.E.J. Gavrilăscu Alin-Mihail (Cod Fiscal RO 29916635). Creditorii urmăritori sau intervenienți precum și persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția.

Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse. Solvabilitatea, capacitatea și interpunerea sunt lăsate la aprecierea sumară și imediată a executorului judecătoresc. Mandatarul va trebui să prezinte o procură specială autentice, care se va păstra la dosarul executării. Creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot să adjucece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din prețul de pornire a primei licitații.

Publicația a fost afișată la sediul BIROULUI, azi, 04.07.2017 și va fi publicată pe site-urile www.registru.uniuneaexecutorilor.ro și www.executor-gavrilescu.ro.

Executor judecătoresc
GAVRILESCU ALIN MIHAIL

