

**BIROUL EXECUTORULUI JUDECATOARESC****GAVRILESCU ALIN-MIHAIL**

Constanta, bd. Tomis, nr. 46, etajul 2, camerele 27, 31, 32, 33 si 33A
tel/fax: 0241/540.555 si 0241/540.044; tel mobil: 0722/725.418
C.I.F. RO 29916635 cont bancar nr. RO43BREL0002000704680100 deschis la LIBRA BANK
email: office@executor-gavrilescu.ro site: www.executor-gavrilescu.ro

Dosar de executare nr. 1456/G/2013
31.08.2017

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA nr. 16

Subsemnatul GAVRILESCU ALIN-MIHAIL, executor judecătoresc, in baza incheierii de incuviintare a executării silite nr. 17544 din 05.11.2013 pronuntata de Judecatoria Constanta in Dosar nr. 28823/212/2013 si a titlului executoriu Contractul de Ipoteca autentificat sub nr. 3584/16.10.2012 la BNP Cristina Budei, accesoriu la Contractul de credit nr. 92973/16.10.2012 și INCHEIEREA nr. 1/22.10.2013, dosar nr. 1456/G/2013 a ex. jud. GAVRILESCU ALIN-MIHAIL, prin care s-a dispus obligarea debitorilor GHEORGHIAN Emanuel si GHEORGHIAN Roxana, ambii cu domiciliul in Constanta, B-dul Alexandru Lapusneanu nr. 95, bl. LV31, sc. B, ap. 23, Judetul Constanta, la plata sumei de 2.117.712,28 Lei, suma compusa din 2.084.957,37 Lei reprezentand credit principal datorat, creante atasate si 32.754,91 Lei cheltuieli de executare silita in favoarea creditoarei BANK LEUMI Romania S.A. prin Sucursala Constanta, cu sediul in Constanta - 900590, B-dul Mamaia nr. 33, Judetul Constanta, prin prezenta dispunem și

ADUCEM LA CUNOȘTINTA GENERALA CA:

In data 29.09.2017, ora 15:00, va avea loc in Constanta, bd. Tomis, nr. 46, et. 2, cam. 31, la sediul B.E.J. GAVRILESCU ALIN-MIHAIL, vânzarea la licitație publica a imobilului situat in **Com. Valu lui Traian, str. Calea Dobrogei nr.50, lot 1/1, zona B, Judetul Constanta**, imobil inregistrat in C.F. nr. 106326 localitatea Valu lui Traian, suprafata din acte 313 mp, masurata 313 mp; nr. cadastral 106326-C1 pt locuinta P+M compusa astfel: Parter: 3 camere si dependinte; Mansarda: 2 camere si dependinte, construita in anul 2012 din BCA, nu detine certificat de performanta energetica si nu are lift si nr. cadastral 106326-C2 pt anexa construita in anul 2012 din BCA, proprietatea debitorilor Gheorghian Emanuel si Gheorghian Roxana.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 274.900 lei și a fost stabilit de expert tehnic evaluator, ing. Bescuca Dumitru.

Prețul de pornire/incepere a licitației este de 206.175 Lei, care reprezinta 75 % din pretul de pornire al primei licitatii.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Sarcini imobil: act notarial nr. 3584/16.10.2012 emis de Budei Cristina, se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, restructurare, demolare, amenajare in favoarea BANK LEUMI ROMANIA SA, cf. act 83331/17.10.2012; act notarial nr. 216/10.06.2013 emis de Budei Cristina, intabulare drept de ipoteca si celelalte obligatii de plata aferente creditului asupra constructiei C2, cf. act 46855/11.06.2013; somatia nr. 1456/G/2013 din 20.11.2013 emisa de BEJ GAVRILESCU ALIN-MIHAIL, cf act 97558/21.11.2013.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunțe executorului judecătoresc, inainte de data stabilita pentru vânzarea imobilului, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop si pana la acel termen sa prezinte oferte de cumparare. Ofertantii sunt obligati sa depuna, pana la termenul de vanzare, o garantie reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei, in cont RO16BREL0002000704680101, deschis la LIBRA BANK, titular B.E.J. Gavrilăscu Alin-Mihail (Cod Fiscal RO 29916635). Creditorii urmăritori sau intervenienți precum și persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția.

Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse. Solvabilitatea, capacitatea și interpunerea sunt lăsate la aprecierea sumară și imediată a executorului judecătoresc. Mandatarul va trebui să prezinte o procură specială autentică, care se va păstra la dosarul executării. Creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot să adjucece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din prețul de pornire a primei licitații.

Publicatia a fost afisata la sediul BIROULUI, azi, 31.08.2017 și va fi publicata pe site-urile www.registru.uniuneaexecutorilor.ro și www.executor-gavrilescu.ro.

Executor judecătoresc
GAVRILESCU ALIN-MIHAIL

