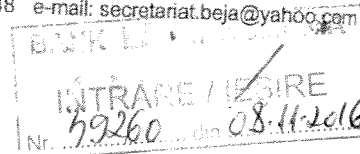


Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
**S.C.P. BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
HERLEA ROMULUS - NICOLAE și PRODEA IOAN - ADRIAN**
Sibiu - 550324, Calea Dumbravii, nr. 14, et. 2, ap. 2, Judetul Sibiu C.I.F. RO 30683800
tel/fax 0269 25 00 76; Tel: 0369 401 832 Mobil: 0743 596 348 e-mail: secretariat.beja@yahoo.com

Dosar nr. 180/2015
Data 07.11.2016



**Publicatie de vanzare imobiliara
nr. 2 RELUATA din 07.11.2016**

Noi, **PRODEA IOAN - ADRIAN**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Alba Iulia, cu sediul în Sibiu, Calea Dumbravii, nr. 14, et. 2, ap. 2, jud. Sibiu,
Având în vedere cererea de executare silită imobiliară, emisă de creditorul **LEUMI BANK**, cu sediul în București - 011853, B-dul Aviatorilor nr. 45, Sector 1, împotriva debitorilor garanți ipotecari **DAVID Radu** (Garant ipotecar), **CNP: 1650319010333**, cu domiciliul în Aiud - 515200, Str. Transilvaniei nr. 124, Judetul Alba privind plata sumei de 141.715,45 EUR (la cursul BNR din ziua plății) și 7.983,05 Lei, credit restant, dobânzi și comisioane, conform titlului executoriu constând în **Contract de credit nr. 94 din data de 02.07.2002 modificat și completat cu actele adiționale ulterioare investite cu formula executorie prin Încheierea civilă nr. 111 din data de 14.01.2015 pronunțată de Judecătoria Sibiu în dosar instanța nr. 111/306/2015, Contract de ipotecă nr. 50 din data de 11.04.2008 autentificat sub nr. 266 din 11.04.2008 de BNP Oltean Ioana Lucia investit cu formula executorie prin Încheierea nr. 47 din 27.01.2015 pronunțată de Judecătoria Aiud în dosar instanța nr. 112/306/2015 și Contract de ipotecă nr. 218 din data de 16.11.2007 autentificat sub nr. 1911 din 16.11.2007 de BNP Sulea Mircea investit cu formula executorie prin Încheierea nr. 40 din 27.01.2015 pronunțată de Judecătoria Aiud în dosar instanța nr. 113/306/2015 și 15.734,36 Lei cheltuieli de executare silită, încuviințată de 05.03.2015 prin încheierea numărul din data de 05.03.2015, pronunțată în dosarul nr. 180/2015;**

Aducem la cunoștința generală faptul că:

- în data de 07.12.2016, ora 13:45, va avea loc la sediul **B.E.J.A. HERLEA ROMULUS NICOLAE și PRODEA IOAN ADRIAN** vânzarea prin licitație publică a bunului imobil:

- casa, loc de casa și grădina intravilan în suprafața de 466 mp înscris în C.F. nr. 70251 (CF vechi 4255) Aiud, nr. cadastral C1, nr. top. 1731/1/3/2, situat în Aiud - 515200, Str. Transilvaniei nr. 124, Judetul Alba;

Pretul de pornire al licitației este de 67.275,00 EUR, platibili în Lei la cursul BNR din ziua plății, reprezentând 75% din pretul de pornire al primei licitații., platibili în lei la cursul B.N.R. din ziua plății, reprezentând 75% din pretul de pornire al primei licitații.

Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- drept de ipotecă în valoare de 12.000 EUR în favoarea creditorului Leumi Bank - Sucursala Alba Iulia, drept de ipotecă în valoare de 30.000 EUR în favoarea creditorului Leumi Bank - Sucursala Alba Iulia .



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
**S.C.P. BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
HERLEA ROMULUS - NICOLAE și PRODEA IOAN - ADRIAN**

Sibiu - 550324, Calea Dumbravii, nr. 14, et. 2, ap. 2, Județul Sibiu C.I.F. RO 30683800
tel/fax 0269 25 00 76; Tel: 0369 401 832 Mobil: 0743 596 348 e-mail: secretariat.beja@yahoo.com

Pretul de pornire al primei licitații, în valoare de 89700 EURO, a fost stabilit prin încheierea de stabilire a pretului din data de 26.10.2015 de către executorul judecătoresc în baza raportului de evaluare întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR NEOCONSULT VALUATION prin Evaluator Autorizat Gunter Raimar Leutschaf, cu sediul în Sibiu, Str. Tipografilor, nr. 22, ap.3, Jud. Sibiu.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 N. C. Pr. Civ. și afisată la data de 02.11.2016 la sediul Biroului executorului judecătoresc și trimisă prin Posta Română la Primăria Aiud, la locul unde se afla imobilul, la Administrația Finanțelor Publice și la Judecătoria 05.03.2015, întocmindu-se în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiv.

Potrivit art. 839 alin. 4 N. C. Pr. Civ., publicațiile de vânzare în extras vor fi făcute în cotidianul România Liberă.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. 1) N. C. Pr. Civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire al licitației, suma ce se va consemna în contul **RO72 DAFB 1033 0022 6422 RO01, cont de consemnare deschis la Leumi Bank**, pe seama și la dispoziția Executorului Judecătoresc PRODEA IOAN - ADRIAN și vor preda acestuia dovada consemnării.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 N. C. Pr. Civ, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 2 pagini.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,
PRODEA IOAN - ADRIAN**

