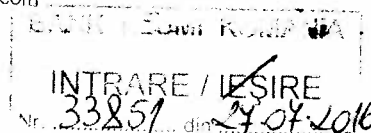




BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC STRUGARIU ANA MIHAELA

Brasov, strada Toamnei nr.13, bloc 4, scara D, ap.2; tel/fax:0368.430.247; 0740.767.367;
C.F.RO30053171; cont bancar nr. RO59BREL0002000641740101- Libra Internet Bank -Sucursala Brasov,
e-mail: bejstrugariumihaela@gmail.com

Dosar nr. 179/2015
Data 21.07.2016



Publicație de vânzare imobiliară nr. 179

Subsemnata **STRUGARIU ANA MIHAELA**, executor judecătoresc în Circumscripția Curții de Apel Brașov, numit în funcție prin Ordinul Ministrului Justiției nr.736/C/2012, cu sediul în municipiul Brașov, strada Toamnei nr.13, bloc 4, scara D, ap.2, județul Brașov, în baza încheierii de încuviințare a executării silite din data de 26.08.2015 data în dosar nr.179/2015, de către BEJ Strugariu Ana Mihaela și a titlului executoriu reprezentat de Contract linie de credit nr. 20/31.10.2010, așa cum a fost modificat prin actele adiționale nr.1/25.03.2011, nr. 2/29.03.2012, nr. 3/29.03.2013 și nr. 4/08.04.2014; Contract de ipoteca autentificat sub nr. 516/31.03/2010 de BNP Milu Calin Petru, așa cum a fost modificat prin actele adiționale autentificate sub nr. 391/25.03.2011 și 565/29.03.2013 de BNP Milu Calin Petru, prin care se dispune obligarea **debitoarei VASILESCU LAWRENTZIA- BEATRICE- DENISA**, având CNP 2681203080096, cu domiciliul în Brașov, str. 13 Decembrie, nr. 8, județul Brașov, în calitate de garanta ipotecară pentru SC TRACTOARE HOYO SRL, CUI 25675836, cu sediul în Rasnov, str. Garii, nr. 4-6, birou 1, județul Brașov, societate în insolvență reprezentată de C. I. I. GRAMA ANA, cu sediul în Brașov, Bld. Muncii, nr. 2, bl. E19, sc. D, et. 2, ap. 4, județul Brașov, la plata sumei de 529.417,35 RON, 17,14 EUR și 18,80 USD, calculate la data de 10.07.2015, echivalent în lei la cursul BNR din ziua plății, plus dobânziile ce curg în continuare până la achitarea integrală, reprezentând creanța conform titlului executoriu și suma de 11.949,10 lei, inclus TVA diminuat conform legii, reprezentând cheltuieli de executare silite stabilite conform încheierii din data de 28.08.2015, urmând a se proceda la actualizarea sumei în funcție de momentul recuperării creanței și a se adăuga alte cheltuieli ce se vor ivi în continuare cu ocazia executării silite, în favoarea creditoarei **Bank Leumi Romania SA- sucursala Brașov** cu sediul în municipiul Brașov, B-dul. 15 Noiembrie nr. 86, județul Brașov, prin prezenta, în temeiul art.839 alin.1 C.Proc.Civ, dispunem și

ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALĂ CA:

În data **24 AUGUST 2016, ora 9⁰⁰**, va avea loc la sediul B.E.J. Strugariu Ana Mihaela, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **municipiul Brașov, str. 13 Decembrie, nr. 8, județul Brașov**, înscris în CF nr. 105858 al municipiului Brașov, provenită din conversia de pe hartie a CF nr. 17296, sub nr. Top. 8853-55/2/50/b, 8853-55/2/50/a, reprezentat de teren în suprafața de 680 mp și nr. Cad C1, nr. Top. 8853-55/2/50/b, reprezentat de casa de caramida cu 6 încăperi, proprietatea garantei ipotecare VASILESCU LAWRENTZIA- BEATRICE- DENISA. Imobilul urmarit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: drept de ipoteca în favoarea Bank Leumi Romania SA prin Sucursala Brașov; drept de ipoteca în favoarea Bank Leumi Romania SA; notarea urmaririi silite imobiliare formulată de creditoarea Bank Leumi Romania SA Sucursala Brașov.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 1.153.133 lei (echivalentul a 257.000 euro), conform raportului de expertiză nr. BV3_BLM_17/2016, întocmit de SC EXPERT CONSULT & APPRAISAL REAL TRADE- ECART SRL, prin evaluator autorizat Vancea Bogdan Florin.

Prețul de începere a licitației este de 1.153.133 lei.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.
2. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligația de a prezenta, în original, o procură specială autentificată, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.

