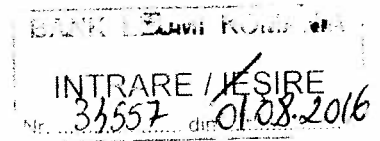


**BIROUL EXECUTORULUI JUDECATOARESC  
STRUGARIU ANA MIHAELA**

Brasov, strada Toamnei nr.13, bloc 4, scara D, ap.2; tel/fax:0368.430.247; 0740.767.367;  
C.F.RO30053171; cont bancar nr. RO59BREL0002000641740101- Libra Internet Bank -Sucursala Brasov,  
e-mail: bejstrugariumihaela@gmail.com

Dosar nr. 180/2015

Data 25.07.2016

**Publicație de vânzare imobiliară nr. 180**

Subsemnata **STRUGARIU ANA MIHAELA**, executor judecătoresc în Circumscripția Curții de Apel Brașov, numit în funcție prin Ordinul Ministrului Justiției nr.736/C/2012, cu sediul în municipiul Brașov, strada Toamnei nr.13, bloc 4, scara D, ap.2, județul Brașov, în baza încheierii de încuviințare a executării silite din data de 26.08.2015 data în dosar nr.180/2015, de către BEJ Strugariu Ana Mihaela și a titlului executoriu reprezentat de Contract linie de credit nr. 20 din data de 28.11.2013, așa cum a fost modificat prin actele adiționale nr. 1 din data de 26.06.2014 și nr. 2 din data de 28.11.2014; Contract de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 1716 din data de 26.06.2014 de BNP Gramada Gheorghe, investite cu formula executorie, prin care se dispune obligarea **garantului ipotecar SC DALB FINANCE SRL CUI 25866828**, cu sediul în Sat Araci, Comuna Valcele, nr. 153/C, județul Covasna, la plata sumei de 600.433,63 lei, calculată la data de 21.07.2015, la care se vor calcula în continuare dobânzi și penalități până la achitarea integrală a debitului, reprezentând creanța conform titlului executoriu și suma de 8.872,94 lei, inclus TVA diminuat conform legii, reprezentând cheltuieli de executare silite stabilite conform încheierii din data de 28.08.2015 și din data de 25.07.2016, urmând a se proceda la actualizarea sumei în funcție de momentul recuperării creanței și a se adăuga alte cheltuieli ce se vor ivi în continuare cu ocazia executării silite, în favoarea creditoarei **Bank Leumi Romania SA- sucursala Brașov**, cu sediul în municipiul Brașov, B-dul. 15 Noiembrie nr. 86, județul Brașov, prin prezenta, în temeiul art.839 alin.1 C.Proc.Civ. dispunem și

**ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALĂ CA:**

În data **24 AUGUST 2016, ora 11<sup>00</sup>**, va avea loc la sediul B.E.J. Strugariu Ana Mihaela, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **municipiul Sfântu Gheorghe, str. Puskas Tivadar, nr. 64, bl. 33, sc. A, ap. 1, județul Covasna**, înscris în C.F. nr. 25073-C1-U1 a localității Sfântu Gheorghe, provenit din CF vechi nr. 16950- Sfântu Gheorghe, sub nr. Top. 1815/2/26/1/A, compus din apartament format din 4 camere și dependințe, evidentiat în CF colectivă pe hartie nr. 6074 a municipiului Sfântu Gheorghe, în suprafața utilă de 83 mp, având cota de 22/360 din părțile comune care sunt reprezentate de structura de rezistență, casa scării, holul de acces în casa scării, subsolul tehnic, ieșirea secundară, acoperișul, uscătoria, coloanele principale ale instalațiilor și trotuarul de gardă și de teren înscris în CF nr. 25073 a municipiului Sfântu Gheorghe, sub nr. Top 1815/2/26, în suprafața de 360 mp, asupra căruia este intabulat dreptul de proprietate în favoarea Statului Român și dreptul de administrare operativă în favoarea Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, proprietatea garantului ipotecar SC DALB FINANCE SRL, având CUI 25866828, cu sediul în Sat Araci, Comuna Valcele, nr. 153 /C, județul Covasna. Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: drept de ipotecă în favoarea Bank Leumi Romania SA; drept de ipotecă în favoarea Administrația Județeană a Finanțelor Publice Covasna; notarea urmăririi silite imobile formulată de creditoarea Bank Leumi Romania SA Sucursala Brașov.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 159.285 lei (echivalentul a 300 euro), conform raportului de expertiză nr. BV3\_BLM\_16/2016, întocmit de SC EXPERT COLEGIUL DE APPRAISAL REAL TRADE- ECART SRL, prin evaluator autorizat Vancea Bogdan Florin.

**Prețul de începere a licitației este de 159.285 lei + TVA-ul aferent**

**CONDITII PRIVIND LICITATIA:**

1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.

