



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SILIMON VALENTIN

Iași - 700021, Str. Anastasie Panu, nr. 13-15, mezanin, Județul Iași C.I.F. 30146971
tel: 0232 210 080 fax: 0232 271 293 e-mail: bej.silimon@gmail.com

Dosar de executare nr. 370/2013

Afișată la data de 03.07.2017

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ NR. 370/2013
din data de 03.07.2017

Subsemnatul, Silimon Valentin, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Iași, Judecătoria Iași, cu sediul în Mun. Iași, str. Anastasie Panu, nr. 13-15, mezanin, Jud. Iași, numit prin Ordinul nr. 1497/C/2012 al Ministrului Justiției, în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, **în data de 01.08.2017, ora 10:00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Silimon Valentin din Mun. Iași, str. Anastasie Panu, nr. 13-15, mezanin, Jud. Iași, **vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Sat Dumbrava, Comuna Ciurea, Județul Iași, înscris în Cartea Funciară nr. 62009 a localității Com. Ciurea, nr. cadastral 1519/2/2 pentru teren și pentru construcții, nr. topografic -, constituit din Teren de categorie curți-construcții în suprafața de 1.284 m.p. pe care se afla amplasată construcția C1, cu suprafața construită de 191,20 m.p. conform datelor de carte funciara și în suprafața construită de 134 mp conform măsurătorilor efectuate la fața locului de către expert ing. Frunza Dorin Iulian, proprietatea debitorilor Bicăjanu Neculai și Bicăjanu Iulia ambii cu domiciliul în Mun. Iași, str. Bucium, nr. 32, sc. B, ap. 1, Jud. Iași, pentru recuperarea creanței datorată creditoarei **Bank Leumi Romania S.A., CIF: RO 199915, J40/2496/2002**, cu sediul în București - 011853, B-dul Aviatorilor nr. 45, Sector 1, astfel cum reiese din titlurile executării reprezentate de: Contract de credit de consum nr. 59 din data de 07.03.2008, astfel cum a fost modificat/completat prin Actul Adițional nr. 1 din data de 18.03.2011 și Contract de garanție imobiliară (Ipoteca) nr. 977 din 07.03.2008 autentificat prin încheierea nr. 529/2008 din data de 07.03.2008 de B.N.P. POHOATA MANUELA, precum și cheltuielile de executare silită stabilite prin încheierea din data de 03.06.2013, 09.07.2015 și 29.02.2016.**

Potrivit dispozițiilor art. 845 alin. (8) din Codul Procedură Civilă, la termenul stabilit pentru data de 01.08.2017, ora 10:00, licitația va începe de la prețul de 81.729,00 Lei, reprezentând 75% din prețul de pornire al primei licitații de 108.972,00 Lei, preț la care imobilul a fost evaluat de către S.C. Evalcons S.R.L. prin ing. Adrian Pieptu. Dacă nici la acest termen nu se va obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- drept de ipoteca, interdicții de instrainare, grevare, închiriere, construire, dezmembrare, alipire, restructurare, demolare, constituire ca aport la capitalul social al unei societăți, înscrise prin încheierea nr. 2161/13.01.2011 a B.C.P.I. IASI și urmărirea silită imobiliară înscrisă prin încheierea nr. 113839/23.10.2013 a B.C.P.I. IASI - toate în favoarea BANK LEUMI ROMANIA S.A..

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, după care nu li se vor mai lua în considerație obiecțiunile.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate, respectiv actele de reprezentare pentru persoane juridice, și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții sunt obligați să depună, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire al licitației pe seama și la dispoziția Biroului executorului judecătoresc Silimon Valentin, având CIF: RO 30146971, în contul de consemnațiuni nr. RO57 DAFB 1022 0022 4395 RO02, pentru lei, deschis la Bank Leumi Romania S.A., Sucursala Iași sau la oricare altă unitate bancară. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. (2) Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Potrivit dispozițiilor art. 842 alin. (2) Cod Procedură Civilă, debitorul nu poate participa la licitație nici personal, nici prin alte persoane.

Adjudecătura imobilului va depune prețul la dispoziția executorului judecătoresc, în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, ținându-se seama de cauciunea depusă în contul prețului, conform art. 848 alin. (1) Cod Procedură Civilă.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată la sediul B.E.J. Silimon Valentin, al Judecătoria Iași, la locul unde se află imobilul urmărit, la sediul Primăriei Ciurea, în Ziarul Financiar și în Registrul Electronic de Publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
SILIMON VALENTIN

