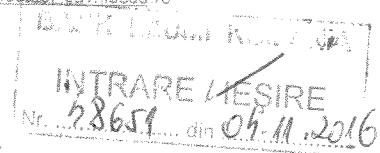




CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL CONSTANTA  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC  
GAVRILESCU ALIN-MIHAIL**

Constanta, bd. Tomis, nr. 46, etajul 2, camerele 27, 31, 32, 33 si 33A  
tel/fax: 0241/540.555 si 0241/540.044; tel mobil: 0722/725.418  
C.I.F. RO 29916635 cont bancar nr. RO438601002000704680100 deschis la LIBRA BANK  
email: office@executor-gavrilescu.ro site: www.executor-gavrilescu.ro

Dosar de executare nr. 375/G/2015  
02.11.2016



**PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA nr. 7**

Subsemnatul GAVRILESCU ALIN-MIHAIL, executor judecatoresc, in baza Incheierii de investire a executarii silite nr. 26099 din 21.11.2014 pronuntata de Judecatoria Constanta in Dosar nr. 39648/212/2014 si a titlului executoriu constand in Contract de ipoteca autentificat sub nr. 488/27.02.2008 la B.N.P. Asociati Doinita Crisan si Delia Crisan, accesoriu al Contractului de credit consum nr. 009/08 din data de 27.02.2008 (si acte aditionale) si Incheierii de incuviintare a executarii silite nr. 1/01.04.2015 a ex. jud. GAVRILESCU ALIN-MIHAIL, dosar nr. 375/G/2015, debitori LUCA GEORGE si LUCA ECATERINA, ambii cu domiciliul in Medgidia, str. Poporului nr. 1F, bl. 29, sc. A, etj. 1, ap. 4, Judetul Constanta, creditor: LEUMI BANK - SUCURSALA CONSTANTA, cu sediul in Constanta - 900590, B-dul Mamaia nr. 33, Judetul Constanta, prin prezenta dispunem si

**ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:**

In data **29.11.2016, ora 12.00**, va avea loc in Constanta, bd. Tomis, nr. 46, et. 2, cam. 31, la sediul B.E.J. GAVRILESCU ALIN-MIHAIL, vânzarea la licitatie publica a imobilului situat in Medgidia, str. Poporului nr. 1F, bl. 29, sc. A, etj. 1, ap. 4, Judetul Constanta, imobil inregistrat in C.F. nr. 100505-C1-U4 a orasului Medgidia (nr. CF vechi 2258), nr. cadastral 85/4-2, constand in apartament cu 3 (trei) camere de locuit si dependinte (hol, bucatarie, baie, wc, debara), cu o suprafata utila de 65.48 mp si doua balcoane, in suprafata de de 7.85 mp si dreptul de coproprietate asupra partilor din imobil care prin natura si destinatia lor sunt in folosinta comuna, precum si dreptul de folosinta asupra terenului aferent in suprafata de 21.00 mp.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 159.381 lei si a fost stabilit de expert tehnic judiciar Dabuleanu Marilena Gratiela.

Pretul de pornire/incepere a licitatiei este de 119.535,75 Lei, care reprezinta 75 % din pretul de pornire al primei licitatiei.

**Dacă nu se obține prețul de incepere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.**

Sarcini imobil: contract de ipoteca nr. 488 din 27.02.2008, emis de BNPA Doinita Crisan si Delia Crisan, cf. act 3840/04.03.2008 in favoarea LEUMI BANK - SUCURSALA CONSTANTA, se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, alipire, construire, restructurare si amenajare: somatia nr. 375/G/2015 din 22.04.2015 emisa de B.E.J. GAVRILESCU ALIN-MIHAIL, cf. act 16827/23.04.2015.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somati sa îl anunte executorului judecatoresc înainte de data stabilita pentru vânzare, in termenul si sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop si pana la acel termen sa prezinte oferte de cumparare. Ofertantii sunt obligati sa depuna, pana la termenul de vanzare, o garantie reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei, in cont RO16BREL0002000704680101, deschis la LIBRA BANK, titular B.E.J. Gavrillescu Alin-Mihail (Cod Fiscal RO 29916635).

Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpus. Solvabilitatea, capacitatea si interpunerea sunt lasate la aprecierea sumara si imediata a executorului judecatoresc, care poate refuza, facand mentiune despre aceasta in procesul-verbal de licitatie. Mandatarul va trebui sa prezinte o procura speciala autentica, care se va pastra la dosarul executarii. Creditorii urmaritori sau intervententi nu pot sa adjucece bunurile oferite spre vanzare la o valoare mai mica de 75% din pretul de pornire a primei licitatiei.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna la unitatea prevazuta de lege, la dispozitia executorului judecatoresc, o garantie reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei pentru termenul respectiv. Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei. Dispozitiile art. 768 alin. (2) sunt aplicabile in mod corespunzator. De asemenea, sunt dispensate de garantia prevazuta la alin. (1) persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe coteparti sau sunt titularii unui drept de preemtiune, dupa caz. In cazurile prevazute la alin. (2) si (3), daca valoarea creantei ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garantiei prevazute in alin. (1), se va completa diferenta.

Publicatia a fost afisata la sediul BIROULUI, azi, 02.11.2016 si va fi publicata pe site-urile www.registru.uniuneaexecutorilor.ro si [www.executor-gavrilescu.ro](http://www.executor-gavrilescu.ro).

EXECUTOR JUDECATORESC  
GAVRILESCU ALIN-MIHAIL

