



CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL CONSTANTA
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC
GAVRILESCU ALIN-MIHAIL**

Constanta, bd. Tomis, nr. 46, etajul 2, camerele 27, 31, 32, 33 si 33A
tel/fax: 0241/540.555 si 0241/540.044; tel mobil: 0722/725.418
C.I.F. RO 29916635 cont bancar nr. RO43BREL0002000704680100 deschis la LIBRA BANK
email: office@executor-gavrilescu.ro site: www.executor-gavrilescu.ro

Dosar de executare nr. 375/G/2015
31.08.2017

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA nr. 11

Subsemnatul GAVRILESCU ALIN-MIHAIL, executor judecatoresc, in baza Incheierii de investire a executarii silite nr. 26099 din 21.11.2014 pronuntata de Judecatoria Constanta in Dosar nr. 39648/212/2014 si a titlului executoriu constand in Contract de consum nr. 009/08 din data de 27.02.2008 la B.N.P. Asociati Doinita Crisan si Delia Crisan, accesoriu al Contractului de credit jud. GAVRILESCU ALIN-MIHAIL, dosar nr. 375/G/2015, debitorii LUCA GEORGE si LUCA ECATERINA, ambii cu domiciliul in Medgidia, str. Poporului nr. 1F, bl. 29, sc. A, etj. 1, ap. 4, Judetul Constanta, creditor: LEUMI BANK - SUCURSALA CONSTANTA, cu sediul in Constanta - 900590, B-dul Mamaia nr. 33, Judetul Constanta, prin prezenta dispunem si

ADUCEM LA CUNOȘTINTA GENERALA CA:

In data **29.09.2017, ora 13.00**, va avea loc in Constanta, bd. Tomis, nr. 46, et. 2, cam. 31, la sediul B.E.J. GAVRILESCU ALIN-MIHAIL, vânzarea la licitație publica a imobilului situat in Medgidia, str. Poporului nr. 1F, bl. 29, sc. A, etj. 1, ap. 4, Judetul Constanta, imobil inregistrat in C.F. nr. 100505-C1-U4 a orasului Medgidia (nr. CF vechi 2258), nr. cadastral 85/4-2, constand in apartament cu 3 (trei) camere de locuit si dependinte (hol, bucatarie, baie, wc, debara), cu o suprafata utila de 65,48 mp si doua balcoane, in suprafata de de 7,85 mp si dreptul de coproprietate asupra partilor din imobil care prin natura si destinatia lor sunt in folosinta comuna, precum si dreptul de folosinta asupra terenului aferent in suprafata de 21,00 mp.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 159.381 lei și a fost stabilit de expert tehnic judiciar Dabuleanu Marilena Gratiela.

Prețul de pornire/incepere a licitației este de **119.535,75 Lei**, care reprezinta **75 %** din pretul de pornire al primei licitatii.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Sarcini imobil: contract de ipoteca nr. 488 din 27.02.2008, emis de BNPA Doinita Crisan si Delia Crisan, cf. act 3840/04.03.2008 in favoarea LEUMI BANK - SUCURSALA CONSTANTA, se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, alipire, construire, restructurare si amenajare; somatia nr. 375/G/2015 din 22.04.2015 emisa de B.E.J. GAVRILESCU ALIN-MIHAIL, cf. act 16827/23.04.2015.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somati sa il anunte executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vânzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop si pana la acel termen sa prezinte oferte de cumparare. Ofertantii sunt obligati sa depuna, pana la termenul de vanzare, o garantie reprezentand 10% din pretul de pornire a licitației, in cont RO16BREL0002000704680101, deschis la LIBRA BANK, titular B.E.J. Gavrilescu Alin-Mihail (Cod Fiscal RO 29916635).

Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpusse. Solvabilitatea, capacitatea si interpunerea sunt lasate la aprecierea sumara si imediata a executorului judecatoresc, care poate refuza, facand mentiune despre aceasta in procesul-verbal de licitatie. Mandatarul va trebui sa prezinte o procura speciala autentica, care se va pastra la dosarul executării. Creditorii urmaritori sau intervenienti nu pot sa adjucece bunurile oferite spre vanzare la o valoare mai mica de 75% din pretul de pornire a primei licitatii.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna la unitatea prevazuta de lege, la dispozitia executorului judecatoresc, o garantie reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei pentru termenul respectiv. Dovada consemnării va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnării este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei. Dispozitiile art. 768 alin. (2) sunt aplicabile in mod corespunzator. De asemenea, sunt dispensate de garantia prevazuta la alin. (1) persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti sau sunt titularii unui drept de preemtiune, dupa caz. In cazurile prevazute la alin. (2) si (3), daca valoarea creantei ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garantiei prevazute in alin. (1), se va completa diferenta.

Publicatia a fost afisata la sediul BIROULUI, azi, 31.08.2017 si va fi publicata pe site-urile www.registru.uniuneaexecutorilor.ro si www.executor-gavrilescu.ro.

EXECUTOR JUDECATORESC
GAVRILESCU ALIN-MIHAIL

