



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LĂNGĂ CURTEA DE APPEL PITEȘTI
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IORDACHE ION
DE PE LĂNGĂ CURTEA DE APPEL PITEȘTI

Pitești, Bd. Eroilor, Nr. 2 bis, Jud. Argeș; C.I.F. 20443983
Tel: 0728103203; 0723962626; Tel/Fax: 0348730900, 0348730901; Fax to mail 0348815404
Cont bancar creanțe nr. RO25BRDE030SV68160290300; cont onorarii: RO20BRDE030SV09002030300
www.bejiordache.ro; e-mail: ejuridica@yahoo.com

Dosar nr. 970/2013 din 11.08.2017

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ
NR. 970/2013**

Pe rol aflându-se de soluționat dosarul nr. 970/2013 având ca obiect urmărirea silită indirectă, declanșată împotriva debitorului urmărit S.C. INSTAG S.A., cu sediul în Pitești, str. Depozitelor, nr. 29, jud. Argeș, CUI 128426, în baza titlurilor executorii: contract de credit nr. 24/2008 cu actele adiționale ulterioare nr. 1/30.04.2009, nr. 2/29.05.2009, nr. 3/27.11.2009, nr. 4/30.11.2010, nr. 5/02.12.2011, nr. 6/27.12.2011, nr. 7/04.12.2012, contract de ipotecă autentificat sub nr. 1415/20.05.2008 cu actul adițional autentificat sub nr. 1354/24.06.2009 trimise pentru executare silită de Judecătoria Pitești care a dispus prin încheierea irevocabilă nr. 22363/280/2013/24.10.2013, admiterea cererii formulate de creditorul-urmăritor BANK LEUMI ROMÂNIA, cu sediul în sediul în București, B-dul Aviatorilor, nr. 45, sector 1, CUI RO199915, prin Sucursala Pitești, Calea Craiovei, bl. E3B, jud. Argeș, CUI 8188679, în vederea satisfacerii creanței, accesoriilor și a cheltuielilor ocazionate de efectuarea executării silite.

Creanța actualizată la data de 12.10.2016 a fost cifrată, potrivit cererii creditorului la suma de 593.771 lei la care se adaugă cheltuielile ocazionate de executarea silită avansate de creditor în sarcina debitorului urmărit, sumele rezultând din actualizarea creanței, accesoriile acesteia și onorariul de executare, obligația totală fiind determinată, cf. disp. art. 628 alin. 3, C.proc.civ., la data plății efective,

Imobilul urmărit la cererea creditorului-urmăritor BANK LEUMI ROMÂNIA aparține debitorului S.C. INSTAG S.A. conform contractului de ipotecă autentificat sub nr. 1415/20.05.2008 cu actul adițional autentificat sub nr. 1354/24.06.2009 este bun corporal, fungibil, alienabil, supus sesizabilității și urmează să fie vândut silit, la licitație publică în scopul recuperării sumelor ce reprezintă obligația debitorilor.

Imobilul are înscrise următoarele sarcini: act notarial nr. 1354/24.06.2009 - drept de ipotecă, somație de plată pentru sumele de 1.630.170,65 lei, plus cheltuieli de executare.

Imobilul ce creditorul solicită a fi urmărit este reprezentat de:

Teren în suprafață de 387 mp împreună cu construcția - spațiu comercial în suprafață de 87 mp, situate la adresa din Pitești, str. Depozitelor, nr. 29, jud. Argeș, înscris în cartea funciară nr. 80841, poziționat cadastral la nr. 80841.

Imobilul urmărit a fost descris în detaliu și evaluat de către expert tehnic autorizat BOBOC ALEXANDRU CĂTĂLIN, care a întocmit în cauză raportul de expertiză tehnică din data de 02.05.2014, parte integrantă a prezentului dosar, stabilind totodată și prețul de începere la prima licitație de la suma de 248.612 lei.

Constatând că procedura premergătoare, în cauză a fost legal îndeplinită

Se publică spre cunoștința generală,

că în data de 20.09.2017, începând cu ora 11.00, la sediul acestui birou, se vinde la licitație publică cu strigare, averea imobiliară a debitorului urmărit S.C. INSTAG S.A., cu sediul în Pitești, str. Depozitelor, nr. 29, jud. Argeș, CUI 128426, care se compune din:

- Teren în suprafață de 387 mp împreună cu construcția - spațiu comercial având regim de înălțime P în suprafață de 87 mp, situate la adresa din Pitești, str. Depozitelor, nr. 29, jud. Argeș, înscris în cartea funciară nr. 80841, poziționat cadastral la nr. 80841.

Prețul de pornire al licitației la acest termen este de 230.000 lei,

în conf. cu disp. art. 849 alin. 1 reprezentând prețul de adjudecare al imobilului oferit la licitația din data de 12.04.2016.

Art. 838 alin. 1 lit. l) C.proc.civ. obligă licitatorii să depună în contul de consemnări RO62BRDE030SV93235020300, deschis la BRD sucursala Euromall-Pitești, la dispoziția executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cauțiune în sumă de 23.000 lei, reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, dovada consemnării urmând să fie depusă la dosar, împreună cu oferta de cumpărare.

În conformitate cu disp. art. 843 alin. C.proc.civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune, nu au obligația de a depune garanția de participare.

Sunt somate toate persoanele care pretind vreun drept de uzufruct, uz, abitație, servitute sau alte drepturi de preferință conservate asupra imobilului urmărit, să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 C.proc.civ. și afișată/comunicată la sediul Bej Iordache Ion, Judecătoria Pitești, Primăria Pitești, locul unde se află imobilul, debitor, fals adjudecatar, creditor.

Potrivit art. 839, alin 4, C.proc.civ. publicația de vânzare va fi afișată într-un ziar de circulație națională.

Executor Judecătoresc,
Iordache Ion



Funcționar Administrativ,
Ionescu-Cîrjan Elena

Red. Funcționar Admin.:
Ionescu-Cîrjan Elena