



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MURESAN PAUL FLORIN

Cluj Napoca, str. Pavel Rosca, nr. 4, ap. 21, jud. Cluj, C.I.F. RO30188616
 Tel. 0723808658, Fax. 0264596886, E-mail: executormuresanpaul@yahoo.com

Dosar executare nr. 270/2015

ENTRARE / IESIRE
 Nr. 51246 din 22.11.2016

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
 LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II**

întocmită în data de 15.11.2016

BANK LEUMI ROMANIA
 BUCUREȘTI
 ENTRARE / IESIRE
 50572/ din 19.11.2016
 1019

Noi, B.E.J. Muresan Paul Florin, cu sediul în Cluj Napoca, str. Pavel Rosca, nr. 4, ap. 21, jud. Cluj, prin Executor judecătoresc, MURESAN Florin Paul,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, **în data de 16.12.2016, orele 10:00, va avea loc la adresa din Cluj Napoca, str. Pavel Rosca, nr. 4, ap. 21, jud. Cluj, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea BEUDEAN MARCEL ALIN, cu domiciliul în Municipiul Bistrița, str. Zimbrului nr. 7, sc. A, et. 4, ap.11., județul Bistrița-Năsăud, cotă 50 BEUDEAN SIMONA, cu domiciliul în Municipiul Bistrița, str. Zimbrului nr. 7, sc. A, et. 4, ap. 11., județul Bistrița-Năsăud, APARTAMENT + TEREN, situat în Bistrița, str. Pescarilor, nr. 18, etaj mansarda, ap. 19, Bistrița-Năsăud, în suprafață de 98.85m.p.; cote teren 26/392; cote parti comune 8/113, având număr cadastral/topografic 6703/2/18/M2/XIX APARTAMENT; 6703/2 TEREN, înscris în cartea funciară numărul 51814-C1-U10 Bistrita, (C.F. vechi 12705/N/M2/19) APARTAMENT + C.F. nr. 51814 (C.F. vechi 12705) TEREN a localității Bistrița, Bistrița-Năsăud, descris prin procesul verbal de situație din data de 08.10.2015, la cererea creditorul urmaritor **BANK LEUMI ROMANIA S.A. BUCUREȘTI - SUCURSALA BISTRITA**, cu sediul în Municipiul Bistrița, P ta Centrala 27, județul Bistrița-Năsăud în temeiul titlurilor executorii reprezentate de Contract de credit pe obiect nr. 4 din data de 17.03.2014 si ACTUL ADITIONAL NR. 1/30.12.2014 LA CTR. PE OBIECT NR. 4/2014; CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR. 11/26.03.2014 autentificat de catre BNP Dutiu Iulian-Andrei prin INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 757/26.03.2014 si ACTUL ADITIONAL NR. 1/30.12.2014 la CTR. DE IPOTECA NR. 11/2014 investit prin INCHEIERE CIVILA NR. 5631/CC/2015; 5643/CC/2015 și încheierile executorului judecătoresc.**

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- 1. Ipoteca in baza actului notarial nr. 757 din data de 26.03.2014, emis de BNP Ditiu Iulian Andrei** în favoarea lui **BANK LEUMI ROMANIA S.A. BUCUREȘTI - SUCURSALA BISTRITA** - având valoarea de 650.000 ron, notată sub numărul 12238 la data de 27.03.2014
- 2. Act notarial nr. 1711/30.12.2014, in baza Actului aditional nr. 1/30.12.2014 emis de BNP Sasarman Claudia Mihaela la Contractul de garantie reala imobiliara nr. 11/26.03.2014, sub nr. 757.26.03.2014** în favoarea lui **BANK LEUMI ROMANIA S.A. BUCUREȘTI - SUCURSALA BISTRITA** - având valoarea de , notată sub numărul 50480 la data de 30.12.2014
- 3. Somatie imobiliara nr. 270/25.09.2015, emisa de BEJ Muresan Paul Florin in favoarea creditorului S.C. LEUMI ROMANIA S.A.** în favoarea lui **BANK LEUMI ROMANIA S.A. BUCUREȘTI - SUCURSALA BISTRITA** - având valoarea de 506.501.66 ron + 13.103.90 ron, notată sub numărul 44644 la data de 02.10.2015.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen II este de 146,2613 Lei și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații (195,015 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr.46/04.08.2016 realizat de expertul EVALUATOR AUTORIZAT STÂNCEL DAN OVIDIU. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Bistrița, la sediul Primăriei Bistrița și la locul unde se află imobilul,

depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO66BREL0002000642570101 deschis în Lei la Libra Internet Bank Sucursala Cluj, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Muresan Paul Florin, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Muresan Paul Florin și afișată la locul licitației situat în Cluj Napoca, str. Pavel Rosca, nr. 4, ap. 21, jud. Cluj, astăzi 15.11.2016, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmăritor **BANK LEUMI ROMANIA S.A. BUCURESTI - SUCURSALA BISTRITA**
2. **BEUDEAN MARCEL ALIN BEUDEAN SIMONA**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Bistrița

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Muresan Paul Florin
2. sediul Judecătoria Bistrița
3. sediul Primăriei Bistrița
4. locul situării bunului imobil, respectiv Bistrița, str. Pescarilor, nr. 18, etaj mansarda, ap. 19, Bistrița-Năsăud
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor Judecătoresc,
MURESAN Florin Paul

