



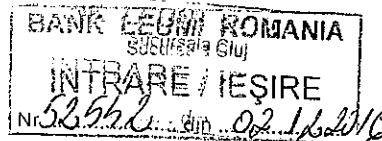
Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MURESAN PAUL FLORIN

Cluj Napoca, str. Pavel Rosca, nr. 4, ap. 21, jud. Cluj, C.I.F. RO30188616
Tel. 0723808658, Fax. 0264596886, E-mail: executormuresanpaul@yahoo.com

Dosar executare nr. 269/2015

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I**

întocmită în data de 16.11.2016



Noi, B.E.J. Muresan Paul Florin, cu sediul în Cluj Napoca, str. Pavel Rosca, nr. 4, ap. 21, jud. Cluj, prin Executor judecătoresc, MURESAN Florin Paul,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **19.12.2016, orele 12:00**, va avea loc la adresa din Cluj Napoca, str. Pavel Rosca, nr. 4, ap. 21, jud. Cluj, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea DEAC GRIGORE VASILE, cu domiciliul în Municipiul Bistrița, Aleea Nucului nr. 4A, județul Bistrița-Năsăud, DEAC IONELA ALUNITA, cu domiciliul în Municipiul Bistrița, Aleea Nucului nr. 4A, județul Bistrița-Năsăud, APARTAMENT + TEREN INTRAVILAN, situat în Bistrița, Aleea Venus, nr. 5A, et. 2, sc. A, ap. 5, Bistrița-Năsăud, în suprafață de 107 m.p totala si 80.79 m.p. utila, cote parti comune 696/10930, cote teren 5474/86000, având număr cadastral/topografic 62147-C1-U5 si teren intravilan cad./top. 62147 (vechi 6599), înscris în cartea funciară numărul 62147-C1-U5 si teren intravilan C.F. 62147 (vechi 12598) a localității Bistrița, Bistrița-Năsăud, compus din: dormitor matrimonial, dormitor copil, dressing, debara, baie, logie, descris prin procesul verbal de situație din data de 06.05.2016, la cererea creditorul urmaritor **BANK LEUMI ROMANIA S.A. BUCURESTI - SUCURSALA BISTRITA**, cu sediul în Municipiul Bistrița, P ta Centrala 27, județul Bistrița-Năsăud, creditorul urmaritor **FONDUL NATIONAL DE GARANTARE A CREDITELOR PENTRU INTREPRINDERILE MICI SI MIJLOCII SA - IFN**, cu sediul în București, Str. Stefan Iulian 38, Sector 1, creditorul urmaritor **FONDUL NATIONAL DE GARANTARE A CREDITELOR PENTRU INTREPRINDERILE MICI SI MIJLOCII SA - IFN**, cu sediul în București, Str. Stefan Iulian 38, Sector 1 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de CONTRACT LINIE DE CREDIT NR. 136/13.07.2012; ACTELE ADITIOALE NR. 1/13.07.2012, 2/28.05.2014, 3/23.06.2014, 4/23.06.2014; CONTRACT DE FIDEJUSIUNE NR. 29/13.07.2012 investit prin Incheiere Civila nr. 5596/CC/2015 si Incheierea Civila nr. 5647/CC/2015; Conventie Cadru - Plafon de garantare nr. 159/12.12.2011 acordat in favoarea Bank Leumi Romania S.A., actele aditionale nr. 1,2,3,4,5,6,7,8 și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **Ipoteca în baza actului notarial nr. 4943/28.11.2013 emis de BNP Vaida Marsineta** în favoarea lui ALPHA BANK ROMANIA S.A. - având valoarea de 170.325 ron, notată sub numărul 38186 la data de 28.11.2013

2. **Somatia nr. 269** în favoarea lui BANK LEUMI ROMANIA S.A. - având valoarea de 237291.80 ron, notată sub numărul 21258 la data de 04.05.2016.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 186,556 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (186,556 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 47/04.08.2016 realizat de expertul EVALUATOR AUTORIZAT STÂNCEL DAN OVIDIU. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Bistrița, la sediul Primăriei Bistrița și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor

supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO66BREL0002000642570101 deschis în Lei la Libra Internet Bank Sucursala Cluj, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Muresan Paul Florin, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Muresan Paul Florin și afișată la locul licitației situat în Cluj Napoca, str. Pavel Rosca, nr. 4, ap. 21, jud. Cluj, astăzi 16.11.2016, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **BANK LEUMI ROMANIA S.A. BUCURESTI - SUCURSALA BISTRITA**, creditorului urmaritor **FONDUL NATIONAL DE GARANTARE A CREDITELOR PENTRU INTREPRINDERILE MICI SI MIJLOCII SA - IFN**, creditorului urmaritor **FONDUL NATIONAL DE GARANTARE A CREDITELOR PENTRU INTREPRINDERILE MICI SI MIJLOCII SA - IFN**

2. **DEAC GRIGORE VASILE DEAC IONELA ALUNITA**

3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Bistrița

ALPHA BANK ROMANIA S.A., BANK LEUMI ROMANIA S.A.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Muresan Paul Florin

2. sediul Judecătoria Bistrița

3. sediul Primăriei Bistrița

4. locul situării bunului imobil, respectiv Bistrița, Aleea Venus, nr. 5A, et. 2, sc. A, ap. 5, , Bistrița-Năsăud

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
MURESAN Florin Paul

